資金計画書

記入日：　　年　　月　　日

Style Design ○○Base
住所：
電話：　　担当：

■お名前：　　様　　■建築予定地：

■建物プラン

【A】建物本体工事

		施工坪数	style	プラン	本体工事価格（税別）
延床面積	㎡	坪			円
施工面積	㎡				

【B】付帯工事　（税別）

仮設工事（仮囲い・電気・水道・足場・トイレ）	1式	屋外給水工事	1　式
屋外排水工事	1式	電気外線引込み工事	1　式
最終枡接続工事	1式	水道申請・検査立会い	1　式
屋外雨水工事	1式		1　式
		小計	円

【C】必要経費

確認申請料	1式		1　式
住宅保証登録	1式		1　式
		小計	円

【D】諸経費

現場対応費	工事監理費	産業廃棄物処理費	消耗品費
諸検査費用	各種手続き費用	重機回送費	
		小計	円

請負工事費（税抜） 【A】＋【B】＋【C】＋【D】		円
消費税	税率　８％	円
請負工事費合計（税込）		円

【E】オプション工事（「単価」は税別、「金額」は税込表示）

内容	数量	単位	単価（税別）	金額（税込）	内容	数量	単位	単価（税別）	金額（税込）
			円						円
			円						円
			円						円
			円						円
			円						円
			円						円
			円						円
			円						円
						小計			円

【F】土地にかかる必要経費（税込）

内容	数量	単位	金額（税込）	内容	数量	単位	金額（税込）
浄化槽設置工事				既存建物解体工事			円
地盤改良工事（調査結果による）				造成・整地工事			円
吸水管引込み工事							円
水道加入金							円
下水道引込み工事							円
下水道負担金							円
					小計		円

敷地の概要	土地面積	ガス等	排水処理	用途地域	建ぺい率	容積率	建築可能な最大値	
							㎡	坪

■土地購入費用

	土地代金		円	円
土地購入費用	仲介手数料		円	(a)　円
	登記費用（所有権移転等・抵当権設定等）	概算	円	
	印紙代（売買契約書用）	概算	円	
	固定資産税等	概算	円	
	各種負担金	概算	円	
	農地転用手続き（土地家屋調査士）	概算	円	
	地目変更登記（土地家屋調査士）	概算	円	
	境界確定測量／測量分筆登記（土地家屋調査士）	概算	円	

■一般諸費用

税・登記	印紙代（請負契約書用）		円	(b)　円
	登記費用（表示登記／土地家屋調査士）	概算	円	
	登記費用（保存登記・抵当権設定登記／司法書士）	概算	円	
		概算	円	(c)　円
ローン費用	印紙代		円	
	融資手数料		円	
	融資保証料（一括払いの場合に計上）		円	
	火災保険料		円	
	ローン取組料		円	
	団体信用生命保険料		円	
	つなぎ融資・部分実行利息分		円	
			円	
他	地鎮祭費用	概算	円	(d)　円
			円	
			円	

■購入資金内訳

総予算（概算）		円
自己資金		円
住宅ローン		円

■ローン条件

金融機関	
返済期間	
実行金利	
金利種別	
審査金利	
返済比率	

■予算内訳

項目	消費税	金額	小計
【A】建物価格	別	円	円
【B】付帯工事費用	別	円	
【C】必要費用	別	円	
【D】諸経費	別	円	
消費税【A・B・C・D】		円	
【E】オプション費用	込	円	
土地価格	非課税	円	円
【F】土地にかかる必要工事	込	円	
土地購入諸費用（a）	込	円	
一般諸費用（b）＋（c）＋（d）	込	円	円
	合計		円

■返済計画

○○銀行		借入額内訳	月々返済	ボーナス払い
			円	円
返済	金利：	返済額	円	円

■住宅ローン審査上、必要な年収

円

昨年の税込年収	返済比率（実質）			返済比率（審査上）	借入れ可能額
円	既存借入	無			
		有			

※資金計画書の内容は概算額や暫定値が含まれます。本調査・お見積もり後に、内容や金額が変更になる場合があります。
※返済額は借入当初の金利をもとに計算しています。金利変動・固定期間満了により、返済額が変わる場合があります。
※上記の支払例は、概算額です。実際のお支払金額と異なる場合があります。